Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2026, поступившего на рассмотрение 11.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701251	
Кадастровый номер:	50:27:0040405:6
Номер кадастрового квартала:	77:22:0040405
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50:27:03:04617; 03 001 0500 1994-1, 50:27:000000:3
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вороново, квартал 373, земельный участок 14
Площадь, м²:	32100
Кадастровая стоимость, руб.:	364014
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 09.04.2003
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701251

Кадастровый номер:	50:27:0040405:6

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701251	
Кадастровый номер:	50:27:0040405:6

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:27:0040405:7, 50:27:0040405:8. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Уколова Елена Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ "ВЭБ.РФ", 7750004150

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701251	
Кадастровый номер:	50:27:0040405:6

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ", ИНН: 5074115171, ОГРН: 1105074007280
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-27/076/2010-145 02.03.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	предмет:	весь объект
	дата государственной регистрации:	02.03.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	50-50-27/076/2010-145
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.03.2011 по исполнению заёмщиком обязательств
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ", ИНН: 7750004150, ОГРН: 1077711000102
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор залога земельных участков (ипотеки), № 110200/1008-ДИ-З/ЛТС, выдан 31.07.2009, дата государственной регистрации: 16.10.2009, номер государственной регистрации: 50-50-98/027/2009-335 Разделительный баланс, выдан 01.07.2010 Решение о создании Общества с ограниченной ответственностью "ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ", выдан 08.04.2010

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701251	
Кадастровый номер:	50:27:0040405:6

			Дополнение к договору залога земельных участков (ипотеки) №110200/1008-ДИ-З/ЛТС между государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" и Обществом с ограниченной ответственностью "ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ", № 1, выдан 19.08.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701251	
Кадастровый номер:	50:27:0040405:6

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

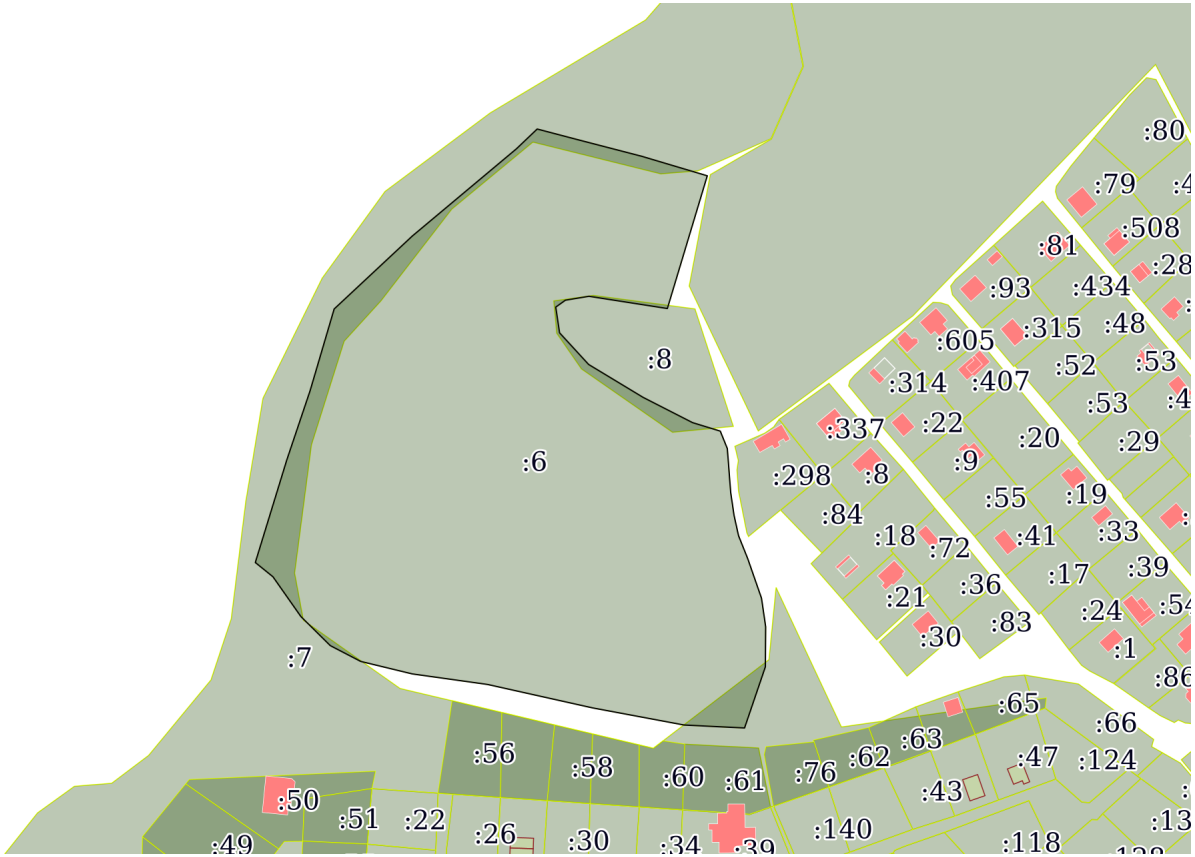
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701251	
Кадастровый номер:	50:27:0040405:6

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701251	
Кадастровый номер:	50:27:0040405:6

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	104°43.6`	17.7	данные отсутствуют	50:27:0040405:7	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	104°33.2`	25.03	данные отсутствуют	50:27:0040405:7	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	104°14.2`	0.69	данные отсутствуют	50:27:0040405:7	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	106°35.9`	27.52	данные отсутствуют	50:27:0040405:7	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	196°43.9`	55.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	278°52.1`	31.91	данные отсутствуют	50:27:0040405:8	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	260°34.6`	9.59	данные отсутствуют	50:27:0040405:8	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	234°26.9`	4.78	данные отсутствуют	50:27:0040405:8	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	171°31.7`	10.45	данные отсутствуют	50:27:0040405:8	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	137°26.5`	17.27	данные отсутствуют	50:27:0040405:8	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	121°8.9`	25.58	данные отсутствуют	50:27:0040405:8	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	117°4.2`	22.35	данные отсутствуют	50:27:0040405:8	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	107°3.1`	11.66	данные отсутствуют	50:27:0040405:8	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	158°1.8`	7.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	175°38.8`	17.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	171°38.3`	9.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	167°30.1`	8.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	158°10.6`	9.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	160°48.7`	16.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	171°42.6`	11.65	данные отсутствуют	50:27:0040405:7	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	180°25.7`	16.05	данные отсутствуют	50:27:0040405:7	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	198°47.8`	26.01	данные отсутствуют	50:27:0040405:7	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701251	
Кадастровый номер:	50:27:0040405:6

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	272°48.1`	24.35	данные отсутствуют	50:27:0040405:7	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	280°36.4`	37.49	данные отсутствуют	50:27:0040405:7	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	282°35.5`	43.17	данные отсутствуют	50:27:0040405:7	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	277°58.7`	30.62	данные отсутствуют	50:27:0040405:7	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	283°38.0`	21.34	данные отсутствуют	50:27:0040405:7	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	297°26.9`	11.61	данные отсутствуют	50:27:0040405:7	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	297°44.0`	2.19	данные отсутствуют	50:27:0040405:7	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	314°40.9`	16.58	данные отсутствуют	50:27:0040405:7	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	324°55.7`	19.56	данные отсутствуют	50:27:0040405:7	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	308°57.2`	9.13	данные отсутствуют	50:27:0040405:7	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	17°3.8`	43.18	данные отсутствуют	50:27:0040405:7	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	18°35.7`	29.45	данные отсутствуют	50:27:0040405:7	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	16°23.9`	34.18	данные отсутствуют	50:27:0040405:7	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	46°57.7`	42.99	данные отсутствуют	50:27:0040405:7	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	50°2.2`	54.6	данные отсутствуют	50:27:0040405:7	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.1	46°22.0`	11.56	данные отсутствуют	50:27:0040405:7	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701251	
Кадастровый номер:	50:27:0040405:6

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-44758.96	-20346.68	-	7.5
2	-44763.46	-20329.56	-	7.5
3	-44769.75	-20305.33	-	7.5
4	-44769.92	-20304.66	-	7.5
5	-44777.78	-20278.29	-	7.5
6	-44831.17	-20294.34	-	7.5
7	-44826.25	-20325.87	-	7.5
8	-44827.82	-20335.33	-	7.5
9	-44830.6	-20339.22	-	7.5
10	-44840.94	-20337.68	-	7.5
11	-44853.66	-20326	-	7.5
12	-44866.89	-20304.11	-	7.5
13	-44877.06	-20284.21	-	7.5
14	-44880.48	-20273.06	-	7.5
15	-44887.52	-20270.22	-	7.5
16	-44905.12	-20268.88	-	7.5
17	-44914.44	-20267.51	-	7.5
18	-44922.56	-20265.71	-	7.5
19	-44931.8	-20262.01	-	7.5
20	-44947.69	-20256.48	-	7.5
21	-44959.22	-20254.8	-	7.5
22	-44975.27	-20254.92	-	7.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701251	
Кадастровый номер:	50:27:0040405:6

1	2	3	4	5
23	-44999.89	-20263.3	-	7.5
24	-44998.7	-20287.62	-	7.5
25	-44991.8	-20324.47	-	7.5
26	-44982.39	-20366.6	-	7.5
27	-44978.14	-20396.92	-	7.5
28	-44973.11	-20417.66	-	7.5
29	-44967.76	-20427.96	-	7.5
30	-44966.74	-20429.9	-	7.5
31	-44955.08	-20441.69	-	7.5
32	-44939.07	-20452.93	-	7.5
33	-44933.33	-20460.03	-	7.5
34	-44892.05	-20447.36	-	7.5
35	-44864.14	-20437.97	-	7.5
36	-44831.35	-20428.32	-	7.5
37	-44802.01	-20396.9	-	7.5
38	-44766.94	-20355.05	-	7.5
1	-44758.96	-20346.68	-	7.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия